

CONTRACT DE CONSULTANȚĂ
pentru accesarea programului „Diaspora Investește Acasă” (H.G. nr. 601/2026)
Nr. _____ / Data _____

PĂRȚILE

PRESTATOR: AREAFORU S.R.L., Str. Ion Luca Caragiale nr. 14, Ploiești, jud. Prahova, CUI RO38911092, ONRC J29/390/2018, IBAN RO05BTRLRONCRT0579324501, deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată prin Alexandru Irimescu, Administrator, Email: ai@area4u.ro, adresa web: www.area4u.ro

BENEFICIAR (societatea solicitantă): _____, CUI _____, ONRC _____, sediul _____, reprezentată prin _____, email _____, telefon _____.

INIȚIATOR (semnatarul, când societatea nu este încă înființată): DI/Dna _____, CNP/act de identitate _____, domiciliu/reședință _____, email _____, telefon _____, care contractează în **nume propriu, în scopul inițierii unei activități economice**, se obligă să determine înființarea societății solicitante și rămâne obligat în solidar cu aceasta pentru toate sumele datorate. Până la data la care societatea dobândește calitatea de Beneficiar potrivit art. 9.6 din T&C, toate obligațiile Beneficiarului prevăzute în Contract și în T&C revin Inițiatorului.

ART. 1. OBIECTUL

1.1. Prestatorul furnizează servicii de consultanță pentru pregătirea, structurarea și susținerea dosarului necesar accesării programului „Diaspora Investește Acasă”, în condițiile Termenilor și Condițiilor prevăzute la art. 4.

1.2. Beneficiarul declară că a fost informat și a înțeles că Programul nu acordă o finanțare nerambursabilă directă, ci un grant de minimis care reduce principalul unui credit de investiții contractat de la o bancă ori un IFN partener, în limita a maximum 60% și a 200.000 EUR; că titularul grantului este societatea, iar nu persoana fizică; că este necesară contribuție proprie de 5%, 10% sau 15%; și că aprobarea depinde de analiza de eligibilitate și de bonitate a finanțatorului, de plafonul de minimis și de fondurile disponibile.

1.3. Dacă societatea solicitantă nu este înființată la data semnării, Contractul se încheie cu Inițiatorul, care are calitatea de Beneficiar până la momentul la care societatea preia această calitate potrivit art. 9.6 din T&C. Inițiatorul comunică Prestatorului, prin email, denumirea, CUI și datele societății, în 5 zile lucrătoare de la înmatriculare. **Nu este necesar niciun act suplimentar de semnat.**

ART. 2. PREȚUL ȘI PLATA

2.1. Onorariu fix: 1.000 EUR + TVA, achitat în două tranșe egale de câte 500 EUR + TVA:

- tranșa I la semnare,
- tranșa a II-a la data la care Prestatorul transmite dosarul complet pentru aprobarea «BUN DE DEPUȘ», plătită în 5 zile lucrătoare de la facturare.

Depunerea dosarului la finanțator se realizează numai după încasarea tranșei a II-a.

2.2. Onorariu de succes: 5% + TVA din valoarea grantului aprobat, exigibil potrivit art. 4.3–4.4 din T&C și plătit în 15 zile calendaristice de la facturare. Onorariul este datorat de Beneficiar și, în solidar, de Inițiator, **chiar dacă grantul este aprobat în favoarea societății**, indiferent dacă aceasta a preluat calitatea de Beneficiar.

2.3. Prețurile sunt exprimate fără TVA. Onorariile nu constituie cheltuieli eligibile finanțabile din credit sau din grant și se achită din surse proprii; ineligibilitatea nu constituie cauză de neplată. Plata se face prin link Stripe sau transfer bancar, în lei la cursul BNR din data facturii.

ART. 3. NATURA OBLIGAȚIEI ȘI RĂSPUNDEREA

3.1. Serviciile constituie o obligație de mijloace, în sensul art. 1481 alin. (3) Cod civil, iar nu o garanție de rezultat. Nicio prevedere a Contractului, a T&C, a ofertelor ori a corespondenței nu poate fi interpretată ca garanție privind obținerea creditului sau a grantului.

3.2. Prestatorul nu răspunde pentru: eligibilitatea, punctajul, aprobarea, neacordarea, revocarea ori reducerea creditului sau a grantului; deciziile și normele interne ale finanțatorului, ale BID sau ale autorităților; modificarea, suspendarea ori anularea Programului; conținutul și exactitatea documentelor furnizate de Beneficiar; lipsa contribuției proprii ori a bonității; nerespectarea îndrumărilor scrise ale Prestatorului. Prestatorul răspunde exclusiv pentru prejudicii directe, certe, dovedite și previzibile, cauzate prin fapta sa culpabilă, în limita prevăzută la art. 12.3 din T&C.

ART. 4. TERMENII ȘI CONDIȚIILE

4.1. Termenii și Condițiile („T&C”), puse la dispoziția Beneficiarului anterior semnării și transmise ca fișier atașat, împreună cu prezentul Contract, la adresa de email declarată, fac parte integrantă din Contract și reglementează serviciile, fazele și livrabilele, exigibilitatea onorariilor, obligațiile Părților, încetarea, proprietatea intelectuală, confidențialitatea, limitarea răspunderii, informarea precontractuală și prelucrarea datelor cu caracter personal.

4.2. În caz de neconcordanță prevalează, în ordine: actele adiționale, prezentul Contract, T&C. Beneficiarul declară că a consultat T&C anterior semnării și că le acceptă integral.

ART. 5. DURATA ȘI ÎNCETAREA

5.1. Contractul produce efecte de la data semnării; executarea începe după confirmarea încasării tranșei I. Contractul durează până la finalizarea serviciilor ori până la încetarea în condițiile art. 9 din T&C.

5.2. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea tranșei I, Prestatorul poate denunța Contractul dacă verificarea preliminară relevă neîndeplinirea condițiilor de eligibilitate ori un risc semnificativ de respingere, cu restituirea integrală a sumelor încasate și fără alte obligații.

ART. 6. LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGIILE

6.1. Contractul este guvernat de legea română. În raporturile dintre profesioniști, litigiile se soluționează de instanțele competente din Ploiești/Prahova. Dacă semnatarul persoană fizică are calitatea legală de consumator, competența aparține instanței de la domiciliul acestuia, potrivit art. 121 Cod procedură civilă, iar art. 15 din T&C se aplică prioritar.

CONFIRMĂRI EXPRESE

- ☐ Am consultat T&C, inclusiv informarea precontractuală și nota privind prelucrarea datelor cuprinse în acestea, înainte de semnare și înainte de plată.
- ☐ Accept prețul: 1.000 EUR + TVA în două tranșe și 5% + TVA din valoarea grantului aprobat; înțeleg că serviciile sunt o obligație de mijloace și că nu se garantează acordarea creditului sau a grantului.
- ☐ Solicit expres începerea serviciilor imediat după plată, inclusiv în perioada de retragere dacă aceasta mi se aplică, și înțeleg că pierd dreptul de retragere după executarea integrală, în condițiile legii.

PRESTATOR	SEMNĂTURA 1 – BENEFICIAR / INIȚIATOR
AREAFORU S.R.L. – Alexandru Irimescu	Nume: _____
Semnătura: _____	Semnătura: _____
Data/ora: _____	Data/ora: _____

ACCEPTAREA EXPRESĂ A CLAUZELOR NEUZUALE (art. 1203 Cod civil)

Beneficiarul și, după caz, Inițiatorul declară că au citit, au înțeles și acceptă în mod expres următoarele clauze din T&C: art. 4.1 (condiționarea depunerii dosarului de plata tranșei a II-a și suspendarea executării); art. 4.4 (exigibilitatea onorariului de succes în cazul împiedicării îndeplinirii condiției); art. 4.8 (dobânzi, penalitatea de 0,4%/zi și suspendarea serviciilor); art. 7.2 (efectele lipsei observațiilor); art. 7.4 (suspendarea executării); art. 9.3 (rezilierea unilaterală); art. 9.5 (onorariul datorat în cazul utilizării ulterioare a documentației, timp de 18 luni); art. 9.6 (răspunderea solidară a Inițiatorului); art. 12.1–12.4 (natura obligației, exonerările, limitarea răspunderii și termenul de reclamare de 60 de zile); art. 14.4 (convenția asupra probelor, între profesioniști); art. 18.2 (competența teritorială); art. 18.4 (comunicarea electronică a actualizărilor).

SEMNĂTURA 2 – acceptarea clauzelor neuzuale		
Nume: _____	Semnătura: _____	Data/ora: _____